

# ОБЩИЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ ПРИЦЕПА

## 1. Общие положения

- 1.1. На основании настоящего договора аренды (в дальнейшем Договор) Арендодатель дает Арендатору за плату во временное пользование прицеп (в дальнейшем именуемый Объект аренды), учитывая предназначение использования и установленные Арендодателем технические требования.
- 1.2. Общие условия настоящего Договора относятся к особым условиям договора и представляют собой неотъемлемую часть Договора.
- 1.3. Арендатор подтверждает, что он ознакомился с условиями Договора до заключения Договора, понимает их и согласен с ними.
- 1.4. Арендатор подтверждает, что все предоставленные им Арендодателю данные верны и действительны.
- 1.5. Арендатор не может сдавать Объект аренды в в субаренду.

## 2. Право использования Объекта аренды и его осуществление

- 2.1. Арендатор имеет право на особых условиях Договора в течение оговоренного периода времени целенаправленно использовать Объект аренды, учитывая установленные в Договоре условия и ограничения.
- 2.2. Арендатор обязан следить за технической исправностью Объекта аренды в течение периода аренды. Связанные с указанным содержанием в порядке расходы, связанные с нормальной эксплуатацией Объекта аренды принимает на себя Арендодатель.
- 2.3. Арендодатель не несет ответственности за расходы, которые могут возникнуть у Арендатора в связи с прерыванием поездки вследствие разрушения и/или технического повреждения Объекта аренды.
- 2.4. Арендатор обязан обеспечить, чтобы назначенные за нарушение Закона о дорожном движении и требований парковки штрафы или решения о пени за парковку оплачивались в течение назначенного срока и чтобы Арендодатель был уведомлен как о штрафе или пени, так и об их уплате. Арендодатель имеет право требовать уплаты Арендатором неуплаченного штрафа или пени вместе с расходами по взысканию.
- 2.5. При попадании Объекта аренды в дорожно-транспортное происшествие, краже, угоне, вандализме, ограблении и в случае кражи или ограбления части Объекта аренды следует немедленно сообщить в полицию и Арендодателю, случай необходимо зарегистрировать и представить Арендодателю письменное объяснение по поводу случившегося в течение 24 часов.
- 2.6. В случае кражи, угона Объекта аренды и прекращения настоящего договора аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю документы на Объект аренды.
- 2.7. Арендатору запрещается:
  - 2.7.1. осуществлять самому или позволять третьим лицам осуществлять на Объекте аренды по собственной инициативе перестройку оборудования или установку и замену частей, производить техобслуживание;
  - 2.7.2. использовать Объект аренды за пределами Эстонской республики, за искл. письменного согласия Арендодателя;
  - 2.7.3. перевозить на Объекте аренды количество грузов, превышающее указанную в техническом паспорте регистрационную массу.
- 2.8. При использовании и хранении Объекта аренды Арендатор обязан соблюдать требования, установленные во всех правовых актах, и безопасность движения.

## 3. Передача Объекта аренды Арендатору, возвращение Арендодателю и Арендная плата

- 3.1. Объект аренды передается Арендатору в согласованное сторонами время в месте нахождения Арендодателя.
- 3.2. При передаче Объекта аренды Арендатору Арендатор обязан осмотреть Объект аренды. Стороны отмечают в Договоре все дефекты или недостатки, имеющиеся у Объекта аренды в момент его передачи. В случае, если Арендатор не сделал в Договоре отметку о техническом состоянии Объекта аренды, считается, что Объект аренды соответствует условиям договора. С передачей Объекта аренды Арендатору к нему переходит и ответственность владельца наибольшего источника опасности.
- 3.3. Арендатор обязан возвратить Объект аренды Арендодателю в согласованные сторонами время и месте.
  - 3.3.1. В случае, если Арендатор задерживает возвращение Объекта аренды Арендодателю, он обязуется сделать все от него зависящее, чтобы заблаговременно уведомить об этом Арендодателя. При просрочке согласованного в Договоре срока возвращения Объекта аренды Арендатор обязуется уплатить при возвращении установленную в опубликованном Арендодателем прейскуранте Арендную плату за каждый просроченный час (Плата за задержку).
  - 3.3.2. При несвоевременной уплате Арендной платы (в т.ч. платы за задержку) Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,2% от неуплаченной своевременно суммы за каждый просроченный день со дня возникновения задолженности. Начисление пени прекращается в день погашения задолженности.
  - 3.3.3. В случае, если Арендатор не возвращает Объект аренды в оговоренное в Договоре время и не уведомил Арендодателя о препятствующих обстоятельствах, Арендодатель имеет право подать в правоохранительные органы ЭР заявление на основании ст. 215 Пенинциарного кодекса, которая устанавливает ответственность за самовольное использование Объекта аренды.
- 3.4. Арендатор обязан возвратить Объект аренды Арендодателю в том же состоянии, в котором Объект аренды был передан Арендатору Арендодателем, в исправном рабочем состоянии и комплектным. Если Арендатор не возвращает Объект аренды в исправном рабочем состоянии и комплектным, весь ущерб несет Арендатор.
- 3.5. Арендатор обязан возвратить Объект аренды Арендодателю в чистом виде. При возвращении Объекта аренды в загрязненном виде Арендатор обязан заплатить Арендодателю плату за мытье по ставке, установленной в опубликованном Арендодателем прейскуранте.
- 3.6. Арендатор несет ответственность за проявляющиеся дефекты и ущербы, причиненные Объекту аренды, если они возникли в то время, когда Объект аренды находился в пользовании Арендатора. При определении времени возникновения дефекта исходят из положений пунктов 3.2 и 3.4 Договора.

3.7. В случае дефекта, проявляющегося при возвращении Объекта аренды, который, однако, не зафиксирован в положениях пункта 3.2., предполагается, что он возник в то время, когда Арендатор использовал Объект аренды. Арендатор может доказывать обратное, если подобное предположение противоречит сущности дефекта.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств. Установленное в настоящем Договоре не исключает и не ограничивает ответственность Сторон по другим случаям, вытекающим из Договора или закона.

4.2. Арендатор несет ответственность за сохранность Объекта аренды, за ущерб, причиненный Объекту аренды Арендатором или третьими лицами в то время, когда Объект аренды находился в пользовании Арендатора.

Арендодатель имеет право на возмещение указанного ущерба третьими лицами и на предъявление соответствующего требования Арендатору.

4.3. Арендодатель заключил касающийся Объекта аренды договор обязательного дорожного страхования, и все связанные со страхованием расходы (страховые выплаты-премии) включены в арендную плату, и в случае, если в период действия Договора увеличатся страховые выплаты (-премии), то Арендодатель имеет право требовать с Арендатора дополнительные платежи пропорционально соответствующему периоду аренды.

4.4. При уничтожении, повреждении или утрате имущества образом, который договором страхования не считается страховым случаем и вследствие этого ущерб не подлежит возмещению страховщиком, ответственность перед Арендодателем несет Арендатор. Арендатор обязуется возместить Арендодателю причиненный ущерб не позднее чем в течение 10 дней после получения соответствующего уведомления от страховщика, включая пени, неустойку и проч.

4.5. Арендатор обязуется возместить Арендодателю при наступлении страхового случая суммы, остающимися непокрытыми за счет страхового возмещения, выплачиваемого страховщиком.

4.6. Ущербом по настоящему Договору считается как материальный, так и нематериальный ущерб (в т.ч. стоимость утраченного или уничтоженного имущества, уменьшение стоимости, возникшее вследствие ухудшения имущества, расходы, которые понесены или будут понесены в связи с причинением ущерба, неполученный доход и т.п.) всем своим личным имуществом. При задержании Объекта аренды ведущими расследование проступка или преступления лицами Арендатор обязуется уплатить Арендодателю причитающуюся по Договору арендную плату, а также несет ответственность по продолжению выполнения других установленных в Договоре обязательств до передачи Объекта аренды во владение Арендодателя.

#### **5. Передача сообщений**

5.1. Все уведомления сторон, имеющие юридическое значение (ходатайства, предложения, заявления и т. п.), должны подаваться в письменной форме. Уведомление считается полученным, если оно вручено под роспись или отправлено заказным письмом другой Стороне на почтовый адрес или адрес электронной почты, указанный в Договоре, либо по измененному адресу, сообщенному Стороной, и если с момента отправки прошло 3 (три) календарных дня, если Договором не установлен иной срок, в течение которого Сторона обязуется ответить на уведомление другой Стороны.

5.2. Сообщения не имеющие правового значения и носящие информативный характер могут быть переданы и в устной форме.

#### **6. Вступление в силу, действие, изменение, прекращение Договора и разрешение споров**

6.1. Договор вступает в силу с момента уплаты Арендатором Арендной платы и действует до выполнения всех установленных в нем обязательств, за искл. случаев, установленных Договором и законом.

6.2. Арендодатель имеет право прекратить Договор в одностороннем порядке досрочно и потребовать немедленного возвращения Объекта аренды, если выяснится, что Арендатор при заключении Договора представил Арендодателю неверные данные, ввел Арендодателя в заблуждение иным способом, не выполняет или не в состоянии выполнить условия Договора, причиняет вред Объекту аренды либо представляет угрозу своей безопасности или безопасности третьих лиц.

6.3. Арендатор может досрочно вернуть Объект аренды, причем перерасчет не производится.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменять общие условия Договора и прејскурант.

6.5. В случае несоответствия Предмета договора условиям Договора Арендатор имеет право опираться на установленные законом средства правовой защиты.

6.6. Разногласия между сторонами разрешаются путем переговоров, в случае их неудачи – в суде по месту нахождения Арендодателя.